

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер МП трест «Теплофикация»  
г. Магнитогорск

И.В. Запороженц



Утвержден приказом МУ «КСАГ»

г. Магнитогорска от 22.04.2025 № 40



План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы  
Муниципального учреждения «Комплексе социальной адаптации граждан» г.  
Магнитогорска

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	455007, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Менжинского, дом 1, корпус 1
2	Год постройки	1950
3	Общая площадь здания	1805,5
4	Теплоснабжающая организация	МП трест «Теплофикация» г. Магнитогорск
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023 г.г.	- 6,2
	2023-2024 г.г.	- 5,3
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г. на 01.04.2025	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0

	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	Апрель, 2025
2	Подготовка системы отопления и элеваторного узла к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность	Июнь, 2025
3	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	Июнь-июль, 2025
4	Подготовка к промывке систем отопления и элеваторного узла	Июнь, 2025
5	Проведение промывки системы отопления	Июль, 2025
6	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Июнь-август, 2025
7	Запуск системы отопления: <ul style="list-style-type: none"> <li>- равномерный прогрев всех отопительных приборов;</li> <li>- залив верхних точек системы отопления;</li> <li>- проверка давления в системе отопления (давление не должно превышать допустимую норму для отопительных приборов);</li> <li>- проверка коэффициента на элеваторном узле (не менее расчетного);</li> <li>- проверка температуры нагрева отопительных приборов (максимальная температура должна соответствовать назначению отапливаемого помещения, не ниже 18 °С;</li> <li>- осмотр разводящего трубопровода;</li> <li>- осмотр запорной арматуры;</li> <li>- удаление воздуха из системы отопления.</li> </ul>	Сентябрь-октябрь, 2025
8	Ведение контроля параметров теплоносителя	ежедневно

9	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопроводов, теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
---	---	-----------

4.Перечень документов, оформляемы в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт готовности тепловых и гидравлических режимов работы тепловых энергоустановок	Август, 2025
2	Акт о проведении промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Август, 2025
3	Акт приемки проведения оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Август, 2025
4	Акт проверки эксплуатационных режимов и мероприятий по их внедрению	Август, 2025
5	Акт о выполнении плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август, 2025
6	График планово-производственных работ	Август, 2025
7	Акт о выполнении планово-производственных работ	Август, 2025
8	Акт о проведении испытания тепловой сети на прочность и плотность	Август, 2025
9	Акт приемки проведения испытания тепловой сети на прочность и плотность	Август, 2025
10	Акт проверки мероприятий по утеплению здания (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, а также индивидуальных тепловых пунктов)	Август, 2025
11	Акт осмотра помещений здания	Август, 2025
12	Акт проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов	Август, 2025
13	Акт о наличии и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	Август, 2025
14	Информация о приборах учета тепловой энергии, паспорта на приборы учета тепловой энергии	Август, 2025
15	Акт о наличии паспортов тепло-потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Август, 2025
16	Принципиальные схемы ТП	Август, 2025
17	Паспорт системы отопления	Август, 2025
18	Инструкция для обслуживающего персонала по эксплуатации и содержанию теплопотребляющих энергоустановок	Август, 2025
19	Акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август, 2025
20	Акт проведения испытания на плотность оборудования тепловых пунктов (системы отопления)	Август, 2025
21	Акт приемки проведения проверки на плотность и прочность внутренней системы отопления давлением 6,0 кгс/см	Август, 2025
22	Акт о наличии (отсутствии) пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора	Август, 2025

23	Акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель	Август, 2025
24	Акт о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Август, 2025
25	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август, 2025
26	Должностная инструкция ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август, 2025
27	Контракт на оказание услуги по техническому обслуживанию тепловых энергетических установок	Август, 2025
28	Справка о наличии запаса материально-технических ресурсов для осуществления надлежащей эксплуатации тепловых энергоустановок	Август, 2025
29	Акт о проведении испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Август, 2025
30	Акт приемки проведения испытаний теплового пункта на плотность и прочность давлением 10 кгс/см <sup>2</sup>	Август, 2025
31	Акт о категории надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении Правил оценки готовности к отопительному периоду	Август, 2025